

Riservato all'Ufficio

Prot. N°

Data

COMUNE DI COLORNO

Ufficio Tributi

Via Cavour, 9

43052 Colorno (PR)

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Dichiarazione
sussistenza dei requisiti per applicazione aliquote agevolate**

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il Codice Fiscale n°

Residente in via n° Tel.

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l'applicazione dell'aliquota agevolata al 0,85% per immobili abitativi concessi in locazione a canone concertato (Legge n. 431/1998):

Elenco immobili locati a canone concertato (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: appartamenti, cantine, autorimesse, ecc.), per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro:

Dati catastali immobili					Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei locatari
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Rinnovo	Codice Fiscale Inquilino

Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione

Elenco immobili concessi già locati a canone concertato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.

Dati catastali immobili				Dati di registrazione e termine contratto			Dati precedente dichiarazione	
Fg	Num.	Sub.	Cat.	N° registr.	Del	Data recesso/cessione	n. prot.	anno

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allega:

- Copia del contratto di locazione
- Attestazione della rispondenza del contenuto del contratto, sia sotto il profilo economico che normativo, all'accordo territoriale. Tale attestazione deve essere fornita da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo

Colorno,

Il Dichiarante.....

Riservato all'Ufficio

Prot. N°

Data

COMUNE DI COLORNO

Ufficio Tributi

Via Cavour, 9

43052 Colorno (PR)

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata al 0.85%

Unità immobiliari che godono del beneficio

Le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa concesse in locazione ai sensi della legge n° 431 del 09/12/1998.

I contratti a canone concertato che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002 e regolati dall'art. 2, comma 3, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata).

Termini di presentazione del modello

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione. **Il modello va presentato entro la data di scadenza della rata di saldo IMU dell'anno in cui si intende iniziare ad applicare l'agevolazione e non più presentato**, pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta con applicazione di sanzioni e interessi.

Alla scadenza del contratto il Contribuente dovrà ripresentare la dichiarazione barrando la casella relativa al "rinnovo", qualora il contratto venga rinnovato sempre a canone concertato, nel caso la dichiarazione non venga presentata cesserà automaticamente l'agevolazione.